ACTA EXTRAORDINARIA 21-2025: Acta veintiuno correspondiente a la sesión extraordinaria celebrada por la Comisión Institucional de Bienes del Instituto Nacional de Aprendizaje de forma virtual, a las quince horas del treinta y uno de octubre del año dos mil veinticinco, con la asistencia de los siguientes miembros: Sealtiel Álvarez Sánchez, Subgerente Administrativo, en representación de la Gerencia General, Allan Altamirano Díaz, Jefe de la Unidad de Compras Institucionales a cargo de la Secretaría Técnica, César Durán Morales, jefe del Núcleo de Industria Alimentaria, en calidad de representante de los Núcleos Tecnológicos y en sustitución de la señora Rocío Arce Cerdas, jefa del Núcleo de Industria Gráfica, Mario Azofeifa Yen, Encargado de la Unidad Regional Huetar Caribe, en calidad de representante de las Unidades Regionales, Evelyn Ríos Córdoba, Encargad del Proceso de Programación y Control de Operaciones, también se encuentra presente la asesora Aryuri Susana Alpizar Castro del Proceso Programación y Control de Operaciones. ----------

Se encuentra ausente con justificación, la señora Rocío Arce Cerdas, jefa del Núcleo de Industria Gráfica, debido a una reunión de Auditoria de Calidad. ----------

CAPÍTULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA----------

ARTÍCULO 01: Lectura del orden del día No. 21-2025. ----------

1. Lectura del orden del día No. 21-2025. ----------
2. Seguimiento a los acuerdos CBI-AC-114-2025 y CBI-AC-115-2025, solicitar a la persona encargada del Proceso Contable de la Unidad de Recursos Financieros un informe del estado de los bienes que fueron excluidos para efectos de incluir la revaloración correspondiente, según oficio URF-PC-320-2025. ----------
3. Solicitud de exclusión de edificaciones y obras complementarias de la Unidad de Recursos Financieros, según oficios URF-PC-331-2025 y URF-PC-349-2025. ----------

SE ACUERDA: ----------

a. Aprobar el orden del día. ----------

ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. ----------

CAPÍTULO II. SOLICITUDES DE EXCLUSIÓN DE BIENES INSTITUCIONALES DE LAS UNIDADES ORGANIZATIVAS. ----------

ARTÍCULO 02: Seguimiento a los acuerdos CBI-AC-114-2025 y CBI-AC-115-2025, solicitar a la persona encargada del Proceso Contable de la Unidad de Recursos Financieros un informe del estado de los bienes que fueron excluidos para efectos de incluir la revaloración correspondiente, según oficio URF-PC-320-2025. ----------

CONSIDERANDO QUE: ----------

a. Según acuerdos CBI-AC-114-2025, CBI-AC-115-2025 de fecha 23 de setiembre del 2025 en el acuerdo punto c) indica lo siguiente: ----------

   "Solicitar a la persona encargada del Proceso Contable de la Unidad de Recursos Financieros para que en coordinación con Proceso de Programación y Control de Operaciones se informe a la Comisión en la siguiente reunión del estado de los bienes que fueron excluidos para efectos de incluir la revaloración correspondiente, y si todos los bienes excluidos ya fueron incluidos nuevamente en el Sistema de Inventarios SIBI." ----------

b. Según oficio URF-PC-320-2025 de fecha 03 de octubre del 2025, por el señor Marco Vinicio Mora Escobar, Encargado Proceso de Contabilidad, remite a la señora Evelyn Rios Córdoba, Encargada del Proceso Programación y Control de Operaciones PPCO, indica textualmente:

   "En atención a su solicitud de información, y como ampliación del oficio URF-PC-318-2025, remitido con fecha el 02 de octubre de los corrientes, se deja constancia de que todos los activos que fueron solicitados ante la CBI para excluir en el mes de agosto y setiembre se registraron en el Sistema de Bienes e Inventarios SIBI, según el criterio técnico (avalúo), mismo que remite el Proceso de Arquitectura y Mantenimiento PAM." ----------

SE ACUERDA: ----------

a. Dar por recibido el informe de los bienes que fueron excluidos para efectos de incluir la revaloración correspondiente, según oficio URF-PC-320-2025. ----------

b. Solicitar al Proceso Contable de la Unidad de Recursos Financieros que informe a esta comisión si existe cualquier activo de bienes inmuebles pendiente de inclusión en el SIBI cuya exclusión hubiera sido aprobada por esta comisión, incluso antes de agosto del 2025. ----------

ACUERDO APROBADO EN FIRME POR UNANIMIDAD. ----------

ARTÍCULO 03: Solicitud de exclusión de edificaciones y obras complementarias de la Unidad de Recursos Financieros, según oficios URF-PC-331-2025 y URF-PC-349-2025. ----------

CONSIDERANDO QUE: ----------

a. Según oficios URF-PC-331-2025 recibido el 21 de octubre del 2025 y el URF-PC-349-2025 recibido el 30 de octubre del 2025, remitido por el señor Marco Vinicio Mora Escobar, Encargado del Proceso de Contabilidad, Unidad de Recursos Financieros, donde solicita la exclusión de los bienes inmuebles que a continuación se presentan: ----------
---

Oficio URMA PAM	Nombre del centro
URMA-PAM-155-2025	Avaluó actualizado de inmueble del centro de formación profesional de UPALA-URHN
URMA-PAM-601-2025	Centro de Formación Profesional Alajuela (Taller Público Reimundo Chávez)
URMA-PAM-803-2025	Centro de Formación Profesional Ciudad Quesada
URMA-PAM-919-2025	Centro y Regional de Cartago
URMA-PAM-830-2025 / URMA-PAM-250-2025/	Ciudadela 15 de Setiembre
URMA-PAM-884-2025	Servicios Generales -Almacén Central -Transportes
URMA-PAM-785-2025	Centro Regional Polivalente de Liberia
URMA-PAM-900-2025	Centro de Formación Taller Público de Limón (Cerro Mocho)
URMA-PAM-904-2025	Sede Central Administrativo Docencia (Wilches)
URMA-PAM-913-2025	Centro de Formación Profesional Puntarenas, Fray Casiano
URMA-PAM-901-2025	Centro Regional Polivalente de Guácimo
URMA-PAM-920-2025	Centro de Formación Profesional Turrialba
URMA-PAM-917-2025	Centro de Formación Paraíso
URMA-PAM-896-2025	Centro Regional Polivalente Victor Manuel Sanabria (La
URMA-PAM-932-2025	Unidad Regional y Centro Regional Polivalente de Limón
URMA-PAM-779-2025	Centro Regional Polivalente de Santa Cruz

1.Inmueble del Centro de Formación Profesional de UPALA-URHN		
N° Placa	**Descripción Del Activo**	**Valor libros**
TER.UPALA-02	Centro De Formación Profesional De Upala, Plano A0985406-2005, Finca 434389 Medidas 15003.8 M²	146,147,331.41

2.Centro de Formación Profesional Alajuela (Taller Público Reimundo Chavez)

N° Placa	Descripción del activo	Valor libros
TTPA19	Terrenotaller Público De Alajuela, Plano A-0020136-2024, Finca 638477-000 Medidas 1757 M²	203,397,922.08
CMESTTPALAJ19	Comedor Estudiantes Taller Publico De Alajuela 50 Mtrs2 Finca 74095 Cesttpalaj19	14,478,250.36
EP1NTPALAJ19	Edificio Principal 1 Er Nivel Taller Publico De Alajuela 750 Mtrs2 Finca 74095 Ep1ntpalaj19	100,265,180.76
EP2NTPALAJ19	Edificio Principal 2 Do Nivel Taller Publico De Alajuela Finca 75 Mtrs2 74095 Ep2ntpalaj19	114,785,546.31
AULATPALAJ19	Aula Taller Publico De Alajuela 82 Mtrs2 Finca 74095 Aulatpalaj19	74,650,151.53
CVEPTPALAJ19	Caseta De Vigilancia Entrada Principal Taller Publico De Alajuela 9 Mtrs2 Finca 74095 Cveptpalaj19	1,624,601.08
PAPTPALAJ19	Porton De Acceso Principal Taller Publico De Alajuela 9 Mtrs2 Finca 74095 Paptpalaj19	8,390,840.40
MCPERTPALAJ19	Malla Ciclon Perimetral Taller Publico De Alajuela 210 Mtrs Finca 74095 Mcpertpalaj19	2,926,083.50
RACCTPALAJ19	Rampas De Acceso Taller Publico De Alajuela 100 Mtrs2finca 74095 Racctpalaj19	53,387,317.48
TSEPTPALA19	Tanque séptico Taller Publico De Alajuela 25mtrs3 Finca 74095 Tseptpa19	4,187,589.04
CASFTPALAJ19	Calles Asfaltadas Taller Publico De Alajuela 8700 Mtrs2 Finca 74095	16,953,283.77
TAPTPALA19	Tanque De Agua Potable Y Bomba Taller Publico De Alajuela 96 M3 Finca 74095 Taptpalaj19	13,272,718.03
ABAPERTPA19	Acera Y Baranda Perimetral Taller Publico De Alajuela 100 Mtrs2 Finca 74095 Abapertpa19	5,934,608.35
TAPTPALAJ19	Tanque De Agua Potable Y Bomba Taller Publico De Alajuela 96 M3 Finca 74095 Taptpalaj19	500

3. **Centro de Formación Profesional Ciudad Quesada**		
Placa	**Descripción de Activo**	**Valor Histórico**
TER.SCARLOS-02	Centro de Formación Ciudad Quesada, plano A-0007208-1975,	300,541,289.28
QUESEDF01	Edificio Centro Formación Primer Nivel	100,045,658.96
QUESEDF02	Edificio Centro Formación Segundo Nivel,	200,213,537.23
QUESEDF03	Edificio Centro Formación Áreas Doble Altura	339,448,353.40

QUESOC01	Tapias, Plano Catastro No. 2-7208-1975/ Finca No 2-163283-000, Urma-Pam-923-2024	4,158,949.03
QUESOC02	Paso Cubierto, Plano Catastro No. 2-7208-1975/ Finca No 2-163283-000, Urma-Pam-923-2024	1,427,219.49
QUESOC03	Ingreso peatonal en concreto	131,576.76
QUESOC06	Tanque séptico 1 , plano catastro no. 2-7208-1975/ finca no 2-163283-000, urma-pam-923-2024	189,004.53
QUESOC07	Jardín interno, plano catastro no. 2-7208-1975/ finca no 2-163283-000, urma-pam-923-2024	3,873.26

4.Centro de Formación Profesional Ciudad Quesada/ ANEXO.		
Placa	**Descripción De Activo**	**Valor Histórico**
TER.SC-CATED-0	Centro de Formación Ciudad Quesada (propiedad anexa), plano A˘24756-1992, finca 96273, medidas 179.09 m²	67,170,965.14

5.Centro y Regional de Cartago		
Placa	**Descripción De Activo**	**Valor Histórico**
TRCARTAGO	Unidad Regional de Cartago y Centro Regional, plano C-0979871-2005,	1,137,839,450.00
CFPRCAULAMUL	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 Y 50187 Edificio De Aulas Multiuso	873,968,020.46
CFPRCCASETAG	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 Y 50187 Caseta Acceso Y Monitoreo	71,754,448.02
CFPRCEDIFICPRI	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 Y 50187 Edificio Principal	469,445,789.13
CFPRCGASTRON	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Edif gastronómico E Ind Alimentaria	814,594,591.72
CFPRCTALLERLAB	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Edif Talleres Y Laborat De Idiomas	975,703,627.48
CFPRCFORMPROF	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Edif Ctro Formación Profesional	498,727,072.35

CFPRCSODA	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Edificio Soda	340,491,656.23
CFPRCALMACEN	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Edificio Del almacén	502,299,015.99
CFPRCTRANSPORT	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Edi Ofic Transp, Cuarto Electromec	64,423,208.57
CFPRCDESECHO	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Edificio Deposito Desechos	16,120,836.68
CFPRCPTRATAM	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Edificio Planta De Tratamiento	287,521,056.06
CFPRCOBRACOM	CFPRC Cartago. Plano Catastrado C-0979871-2005 Finca 4752 50187 Obras Infraestructura Complementaria	279,978,283.63
CAR-01	Unidad Regional Y Cr De Cartago, Plano C-0979871-2005, Finca 4752, Med 12.230.68m, URMA-PAM-919-2025	1,706,209,580.55
CAR-02	Unidad Regional Y Cr De Cartago, Plano C-0977378-2005,Finca 50187, Mide 8.457.31m, URMA-PAM-919-2025	1,179,815,215.53

6. Centro y Regional de Cartago		
Placa	**Descripción de Activo**	**Valor Histórico**
TERRCAR-23	Unidad Regional de Cartago y Centro Regional, plano C-0979871-2005,	843,971,879.52

7. Ciudadela 15 de Setiembre		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
TER15SETIEMBRE	Ciudadela 15 de Setiembre, plano SJ-373314-1992, finca 294291,	60,243,255.75
15SETEDF01	Edificio principal dos niveles, catastro sj-37314-1992 - no. Finca 1-294291-000, URMA-PAM-919-2024	92,743,422.04
15SETEDF02	Edificio de aulas y laboratorio, catastro sj-37314-1992 - no. Finca 1-294291-000, URMA-PAM-919-2024	123,133,475.35

15SETEDF03	Edificio soda, baños, bodega, catastro SJ-37314-1992 - NO. FINCA 1-294291-000, URMA-PAM-919-2024	26,604,724.97
15SETOC01	Casera seguridad, catastro SJ-37314-1992 - NO. FINCA 1-294291-000, URMA-PAM-919-2024	766,993.49
15SETOC02	Parqueo cubierto, catastro SJ-37314-1992 - NO. FINCA 1-294291-000, URMA-PAM-919-2024	1,634,568.33
15SETOC03	Paso cubierto, catastro SJ-37314-1992 - NO. FINCA 1-294291-000, URMA-PAM-919-2024	2,363,991.24
15SETOC04	Tapia de bloques, catastro SJ-37314-1992 - NO. FINCA 1-294291-000, URMA-PAM-919-2024	2,601,170.89

8. Servicios Generales -Almacén Central -Transportes		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
TEURUSERGEN-22	Sede Central Servicios Generales, plano SJ-2080451-2018.	650,585,257.72
PSGEDIF-01	Edificio psg, medida 405 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	28,618,343.33
PSGALCE-02	PSG almacén central, medida 864 m², plano sj-2080451-2018, finca 70065.	207,806,117.17
PSGEDTR-03	PSG edificio de transportes, medida 150 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651	41,917,050.43
PSGESSE-04	PSG estación de servicios, medida 117 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651	6,564,307.20
PSGOAES-05	PSG oficinas anexas a estación de servicio, med 103 m², pl sj-2080451-2018, fin 700651	28,783,041.29
PSGZE-750	PSG zona de estacionamiento bajo techo , medida 750 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651	68,738,614.88
PSGMC-552	PSG, malla ciclón perimetral, medida 552 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651	7,605,517.72
PSGCS-18	PSG, casetas de seguridad, medida 18 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	4,203,491.35
PSGCA-2221	PSG, calles asfaltadas, medida 2221m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	8,798,152.74
PSGGA-56	Galpón abierto de almacén central, medida 56 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	3,014,851.66
PSGBP-15	Bodega posterior al almacén central, medida 15 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	2,256,111.18
PSGBR-33	PSG, bodega de reciclaje frente psg, medida 33 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651	2,526,838.40

PSGBA-293	PSG. Bodegas anexas a psg, medida 293 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	25,853,376.88
PSGBS-9	Bodega estación servicio, medida 9 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	200,633.43
PSGRR-43	PSG. Rampa revisión vehicular, medida 43 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651	631,953.76
PSGTS-90	Tanques sépticos, medida 90 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	17,074,291.62
PSGZV-9975	PSG zona verde, medida 9975 m², plano sj-2080451-2018, finca 700651.	8,029,750.37
CAPSG-23	Capitalización diseño construcción y remodelación del proceso de servicios generales sede central	821,262,082.18
MEJ-31	Mej-31, ver oficios usit-343-2024 y ai-adv-07-2024, mantenimiento de edif. Y locales.	3,091,563.97
MEJ-39	Mej-39, ver oficios usit-343-2024 y ai-adv-07-2024, mantenimiento de edif. Y locales	626,414.45
MEJ-69	Mej-69, ver oficios usit-343-2024 y ai-adv-07-2024, mantenimiento de edif. Y locales.	21,750,453.80
MEJ-70	Mej-70, ver oficios usit-343-2024 y ai-adv-07-2024, mantenimiento de edif. Y locales.	21,750,453.80

9. Centro Regional Polivalente de Liberia		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
TERCHORO35006	Centro Regional Polivalente de Liberia, plano G-0291842-1977,	2,358,913,653.33
CRPLIBEAULAS	Edificios De Aulas Y Serv. Sanitario,Centro Regional Polivalente De Liberia, Finca 35006	334,510,126.60
CRPLIBEDIFADM	Edificios Administrativos Centro Regional Polivalente De Liberia, Finca 35006	286,048,626.20
CRPLIBGALPON	Talleres Y Galpón, Centro Regional Polivalente De Liberia Finca 35006	338,409,920.99
CRPLIBINVER	Centro Regional Polivalente De Liberia, Invernadero	3,348,239.92
CRPLIBECASAF	Centro Regional Polivalente De Liberia, Otras Edificaciones, Cocina Casa Finca, Finca 35006	356,721,476.15
CRPLIBECGUAR	Centro Regional Polivalente De Liberia, Caseta De Vigilancia, Finca 35006	5,558,245.92

CRPLIBEPLANC	Centro Regional Polivalente De Liberia, Planche De Concreto, Finca 35006	11,338,333.13
CRPLIBEPORT	Centro Regional Polivalente De Liberia, Portón Acceso Principal, Finca 35006	2,177,114.57
CRPLIBEMALLA	Centro Regional Polivalente De Liberia, Malla Ciclón Perimetral Finca 35006	7,805,311.39
CRPLIBESTACI	Centro Regional Polivalente De Liberia, Estacionamiento Principal Finca 35006	7,411,065.57
CRPLIBECBOMB	Centro Regional Polivalente De Liberia, Caseta De Bombeo, Finca 35006	352,553.92
CRPLIBECALLA	Centro Regional Polivalente De Liberia, Calle Asfaltada, Finca 35006	26,780,814.50
CRPLIBECALLL	Centro Regional Polivalente De Liberia, Calle De Lastre, Finca 35006	14,835,128.01
CRPLIBECMULT	Centro Regional Polivalente De Liberia, Cancha Multiuso, Calle, Aceras, Finca 35006	29,152,933.30
CRPLIBETSEPT	Centro Regional Polivalente De Liberia, Tanque séptico, Finca 35006	13,421,636.35
CRPLIBECSEGU	Centro Regional Polivalente De Liberia, Caseta De Seguridad Trasera, Finca 35006	8,085,170.77

10. Centro de Formación Taller Público de Limón (Cerro Mocho)		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
TERRE.CFTPL-23	Centro de Formación Taller Público Limón, plano L-0064293-2022,	198,638,297.84
11. Sede Central Administrativo Docencia (Wilches)		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
TER.URUCSC04-0	Sede Central Administrativo Docencia (Wilches), plano SJ-0339721	407,572,500.00
ESCOFICWILCH-01	Edificio Wilches oficinas de agropecuario, certificación profesional; finca n°: 265079	544,820,892.98
ESCAUDITWILC-01	Edificio auditorio Wilches; finca n: 265079	114,125,927.30
MEJ.WILC-21	Mej.wilc-21, ver oficios usit-343-2024 y ai-adv-07-2024	8,804,095.99
MEJ-37	Mej-37, ver oficios usit-343-2024 y ai-adv-07-2024, mantenimiento de edif. Y locales.	9,116,961.32
MEJ-43	Mej-43, ver oficios usit-343-2024 y ai-adv-07-2024, mantenimiento de edif. Y locales.	798,334.64

MEJ-44	Ver oficios usit-343-2024 y ai-adv-07-2024, mantenimiento de edif. Y locales.	584,908.51

12. Centro de Formación Profesional Puntarenas, Fray Casiano		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
PUNTFRAY-24	Centro de Formación Profesional Puntarenas Fray Casiano	24,873,671.06
FRAYEDIF01	Taller #1. Servicio Al Cliente, 6-1999410-2017, Finca Folio Real 6034019-000, Urma-Pam-971-2024	29,094,950.39
FRAYEDIF02	Taller #2. Artesanias, 6-1999410-2017, Finca Folio Real 6034019-000, Urma-Pam-971-2024	22,860,318.16
FRAYEDIF03	Taller #3. Ingles Y Reuniones, 6-1999410-2017, Finca Folio Real 6034019-000, Urma-Pam-971-2024	32,004,445.43
FRAYEDIF04	Taller #4. vacío, 6-1999410-2017, Finca Folio Real 6034019-000, Urma-Pam-971-2024	25,769,813.20
FRAYEDIF05	Taller #5.	14,131,833.05
FRAYEDIF06	Taller #6.	64,510,851.65
FRAYEDIF07	Servicios Sanitarios,	23,275,960.31
FRAYEDIF08	Sección Administrativa Y Cocina,	21,613,391.72
FRAYEDIF09	Trabajo Social	2,405,547.97
FRAYEDIF10	Pasillo Interno	17,872,612.38
FRAYEDIF11	Laboratorio De Informatica	42,372,030.28
FRAYOC01	Malla Perimetral	4,273,192.87
FRAYOC02	Aceras	1,332,769.70
FRAYOC03	Cuneta,	428,390.26
FRAYOC04	Frayoc04	49,505.29
FRAYOC05	Parqueo Y Zona De Estar	1,518,722.61
FRAYOC06	Frayoc06	199,292.92

13. Centro Regional Polivalente de Guácimo		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
TERGUAC784812	Centro Regional de Guácimo, plano L-0529145-1998, finca 84812	121,289,520.00
O.C01	Rampa /aceras Guácimo/ urmapam702024	945,459.50
O.C03	Jardín/zona verde Guácimo/ urmapam702024	2,087,380.77

TERGU7138324	Centro Regional de Guácimo, plano L-0824670-2002, finca 138324	74,558,176.00

14. Centro de Formación Profesional Turrialba		
Placa	**Descripción De Activo**	**Valor histórico**
TURRI.TERR.20	Centro de Formación Taller Público de Turrialba, plano C-0668254 -	148,788,973.65
TURRI,CENT,FORM	Turri.Cent.Form.20 Turrialba C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Edificio Cf 1 070,00 M2	636,838,674.60
TURRI.BOD.AGR.	Turri.Bod.Agr.20turrialba C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Bodega Agr(Edificio Viejo) 390,00 M2	2,417,098.17
TUR.CAS.VIG.SE	Turri.Cas.Vig.Sec.Sure.20turric-668254-2000, Finca 3-190591-000 Cas De Vig Sec Sureste 8,90 M2	3,808,304.18
TUR.CAS.VIG.PRI	Turri.Cas.Vig.Ent.Princ.20 C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Caseta De Vig Entrada Prin 8,20 M2	2,038,018.81
TUR.MALL.CICL.	Turri.Mall.Cic.20 Turrialba C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Malla ciclón 542,00 Ml	11,286,706.93
TUR.CALL.ASFA.	Turri.Call.Acc.20 Turrialba C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Calle De Acceso En Asfalto 50,50 M	525,624.26
TURRI.ACERAS	Turri.Aceras.20 Turrialba C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Aceras 88,00 M	915,939.31
TUR.PLAZ.CONC.	Turri.Plaz.Bald.Conc.20 C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Plazol En Baldoza Conc 135,00 M2	1,592,485.39
TUR.CALL.SERV.	Turri.Call.Serv.Conc C-668254-2000, Finca 3190591-000 Calle De Servicio En Concreto 85,00M	3,243,951.71
TUR.PTE.PEAT.	Turri.Pte.Peat.20 C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Puente Peatonal De Acero 4,50 M2	5,033,233.39
TURRI.GALPON1.	Turri.Galp.1.20 Turrialba C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Galpón 1 36,00 M2	395,352.12
TURRI.GALPON.2	Turri.Galp.2.20 Turrialba C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Galpón 2 25,00 M2	274,550.08
TURRI.GALPON.3	Turri.Galp.3.20 Turrialba C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Galpón 3 15,00 M2	164,730.05
TUR.JAR.ORNA.	Turri.Jard.20 C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Jardines (Plantas Ornamentales) 15,00 M3	187,400.74
TURRI,ZON.VERD.	Turri.Zon. Ver.20 C-668254-2000, Finca 3-190591-000 Zona Verde (Enzacatado) 408,00 M2	509,730.02

15. Centro de Formación Paraíso

Placa	Descripción de activo	Valor histórico
TERPARA162885	Centro de Formación Taller Público de Paraíso, plano C-0413854-1997,	133,961,600.00
CFPCPARACART	CFTP Paraíso Cartago, Edificio Centro Formación Público Paraíso Cartago Finca 162885	329,588,211.53
CFPCPARACASE	Centro Formación Taller Público Paraíso Cartago, Casetas De Vigilancia 1 Y 2, Finca 162885	2,931,463.78
CFPCPARAPARQ	CFTP Paraíso Cartago, Aceras, Parqueos, Tanques Y Mallas Perimetrales, Finca 162885	7,642,337.63
CFPCPARAJARD	Centro Formación Taller Público Paraíso Cartago Jardines Y Zonas Verdes Finca 162885	8,946,262.50

16. Centro Regional Polivalente Victor Manuel Sanabria (La Marina.		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
TE.SC-MARINA-02	Centro Regional Polivalente Víctor Manuel Sanabria Martínez	551,421,506.00
URHNM-1	Edificaciones principales,	7,574,164,290.63
URHNM-2	Caseta vigilancia	8,451,979.09
URHNM-3	Parqueo techado,	64,823,710.66
URHNM-4	Parqueo sin techumbre,	11,715,750.69
URHNM-5	Calles en asfalto,	37,337,405.97
URHNM-6	Muro de gaviones,	353,235,969.33
URHNM-7	Planta de tratamiento,	5,502,849.82
URHNM-8	Malla ciclón	483,339.36
TOTAL		8,607,136,801.55

17. Unidad Regional y Centro Regional Polivalente de Limón		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
URHC.TERR	Unidad Regional Huetar Caribe, plano L-0056256-2023, finca 160660	3,440,253,106.67
URHC-1	AULAS, NO. CATASTRO 7-56256-2023-NO. FINCA 16066.	205,963,216.81
URHC-2	Servicio al usuario	82,115,238.72
URHC-4	Soda comedor	130,564,830.85
URHC-5	Adquisiciones	78,152,186.66
URHC-6	Taller eléctrico	85,848,413.50
URHC-7	Taller soldadura	277,555,513.48

URHC-8	Edifico lavado	13,102,700.53
URHC-9	Bodega	264,204,442.38
URHC-10	Edificio administrativo	137,784,555.50
URHC-11	Administrativas, lac y reu	248,696,121.80
URHC-12	Laboratorio ing y comp	258,148,162.32
URHC-13	Gimnasio	943,545,361.88
URHC-14	Edificios menores	873,362,294.32
URHC-15	Transportes	48,266,567.66
URHC-16	Acceso 2, caseta,	523,809,980.23
URHC-17	Bahia de buses	45,867,491.18
URHC-18	Muro de gaviones	23,558,950.39
URHC-19	Columnas nuevas,	298,799,325.78
URHC-20	Ciclón, plazoleta	1,441,323,609.63
URHC-21	Emisario	105,436,733.10
URHC-22	Servicios san	112,451,548.28

18. Centro Regional Polivalente de Santa Cruz		
Placa	**Descripción de activo**	**Valor histórico**
TERSCRUZ11284	Centro Regional Polivalente de Santa Cruz, plano G-0422249-1997,	457,532,020.21
CRPSCRUEDADM	Edificios Administrativos	38,579,284.22
CRPSCRUZAULA	Edificios De Aulas Y Serv Cliente	14,331,017.06
CRPSCRUTALLE	Talleres Electrico Y Refrigeración	44,989,229.15
CRPSCRUGALPO	Galpón Y Bodegas	16,102,037.71
CRPSCRUCASG	Cruz, Caseta De Seguridad	11,366,107.79
CRPSCRUPARQU	Aceras Y Parqueos	5,647,823.71
CRPSCRUMALLA	Tanque Hidro, Tapia, Malla Perimetral	15,973,928.92
CRPSCRUTRANS	Transformadores	34,709,904.44
CRPSCRUTSEPT	Tanque Séptico	3,525,406.80
CRPSCRUJARDI	Jardines Y Zonas Verdes	2,015,577.70
MTCCPSANTACRUZ	Malla Y Tapia	45,540,239.49
REECPSANTACRUZ	Remodelación Eléctrica De Los Edificios Del Centro Polivalente De Santa Cruz G-422249-1997	47,546,062.46

CRECPSANTACRUZ	Cambio Pisos, Cubierta Y Cielo Raso De Edificios	65,034,020.57

b. Según instructivo I URMA PAM 14 Elaboración de Avalúo de Inmueble para Norma Contable, para Alquiler y Aseguramiento, del Proceso de Arquitectura y Mantenimiento de la Unidad de Recursos Materiales, en el punto 2.3 Elabora un Informe de Avalúo trabajo de oficina con los datos recopilados en el estudio de mercado y del inmueble. ----------

> *(…) "la revaluación de activos se realizará por medio de avalúos por parte del Proceso de Arquitectura y Mantenimiento de la Unidad de Recursos Materiales, quienes informarán de los resultados a la Unidad de Recursos Financieros para el trámite correspondiente. Las mismas se harán cada cinco años, sin embargo, cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación" (…)* ----------

c. La Unidad de Recursos Financieros, solicita la presente exclusión con el objetivo de cumplir con la normativa contable, detallan la información de activos (edificaciones y obras complementarias), con corte al mes de octubre del periodo 2025 y adjuntan los respectivos criterios técnicos (avalúos) que respaldan dicha gestión y que fueron remitidos al Proceso de Contabilidad. ----------

SE ACUERDA: ----------

a. Aprobar la exclusión solicitada mediante los oficios URF-PC-331-2025 recibido el 21 de octubre del 2025 y el URF-PC-349-2025 recibido el 30 de octubre del 2025, remitido por el señor Marco Vinicio Mora Escobar, Encargado del Proceso de Contabilidad, Unidad de Recursos Financieros y se le solicita al Proceso Programación y Control de Operaciones que realice la exclusión en el Sistema de Bienes e Inventarios (SIBI), de los bienes inmuebles. ----
b. Solicitar al Proceso Programación y Control de Operaciones que notifique la aplicación del trámite de exclusión a la persona Encargada del Proceso Contabilidad de la Unidad de Recursos Financieros, para que se proceda con la gestión correspondiente de la actualización de valores monetarios de los Bienes Inmuebles Institucionales. ----------
c. Solicitar a la Unidad de Recursos Financieros que a más tardar el 30 de noviembre del 2025 amplie vía oficio la explicación de la necesidad de estos cambios y prepare una presentación para la comisión donde se explique esta situación y los avances logrados en relación con los ajustes solicitados a GTIC para el sistema SIBI. ----------
d. Solicitar a la persona encargada del Proceso Contable de la Unidad de Recursos Financieros para que en coordinación con Proceso de Programación y Control de Operaciones se informe a la Comisión en la siguiente reunión del estado de los bienes que fueron excluidos para efectos de incluir la revaloración correspondiente, y si todos los bienes excluidos ya fueron incluidos nuevamente en el Sistema de Inventarios SIBI. ----------
e. Comunicar a la persona Encargada del Proceso Contabilidad de la Unidad de Recursos Financieros y a la persona Jefatura de la Unidad de Recursos Financieros lo acordado por esta Comisión. ----------

ACUERDO APROBADO EN FIRME POR UNANIMIDAD. ----------

Sin más asuntos que tratar finaliza la sesión a las horas del treinta y uno de octubre del dos mil veinticinco.

---------- Sealtiel Álvarez Sánchez----------
----------Subgerente Administrativo----------
